



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-16

**Vår referens**

Henrik Gunée

Ingenjör

Henrik.Gunee@malmö.se

## Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar TN-2025-1692

### Sammanfattning

Malmö stad har genom fritidsförvaltningen 2001 ingått ett avtal med JC Decaux om upplåtelse av reklamskyltar mot engångsersättning att disponera mark för reklamskyltar på Malmö stads mark. Ett internt upplåtelseavtal tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret då de flesta av skyltarna placerades på allmän plats och gatukontoret, senare fastighets- och gatukontoret, har därefter hanterat formalia kring upplåtelse av skyltarna. Denna typ av avtal är enligt Jordabalken 7:5 inte bindande längre än 25 år och avisering om uppsägning behöver göras.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nyttjanderättsavtalet för reklamskyltar ska sägas upp till 2026-09-25.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-09-29

### Ärendet

Malmö stad har genom fritidsförvaltningen 2001 ingått ett avtal med JC Decaux om upplåtelse av reklamskyltar mot engångsersättning att disponera mark för reklamskyltar på Malmö stads mark. Ett internt upplåtelseavtal tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret då de flesta av skyltarna placerades på allmän plats och gatukontoret, senare fastighets- och gatukontoret, har därefter hanterat formalia kring upplåtelse av skyltarna.



Någon sluttid är inte angiven i avtalet men nyttjanderättsavtal inom detaljplanlagt område är inte bindande längre än 25 år enligt bestämmelserna i Jordabalken 7:5. Uppsägning av avtalet behöver dock aviseras och detta beslut tas upp i både fritidsnämnden och tekniska nämnden då båda förvaltningarna varit delaktiga i hanteringen. I den mån det bedöms lämpligt i varje enskilt fall kan skyltarna fortsätta upplåtas enbart med tillstånd enligt ordningslagen enligt nu gällande rutiner.

### **Ansvariga**

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör